

# Índice

---

## Resolución de la DGRN

---



**CONCEPTO DE CONSUMIDOR.** Escritura de hipoteca de local comercial sin el procedimiento de transparencia exigido. Si el hipotecante es un no consumidor tiene que manifestarlo en la escritura. Formas de subsanarlo.

[\[PÁG. 2\]](#)

---

## Congreso de los Diputados

---



**SOCIEDADES COTIZADAS.** El BOCG de 07/09/2020 publica el Proyecto de Ley por la que se modifica el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y otras normas financieras, en lo que respecta al fomento de la implicación a largo plazo de los accionistas en las sociedades cotizadas

[\[PÁG. 4\]](#)

---

## Sentencia del TS

---



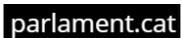
**CONCEPTO DE CONSUMIDOR.** Contrato de préstamo con garantía hipotecaria. Fiadora que es esposa en régimen de gananciales del socio único de la entidad prestataria. Vinculación funcional del deudor.

[\[PÁG. 6\]](#)

---

## Actualitat del Parlament de Catalunya

---



Proposició de llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.

[\[PÁG. 8\]](#)

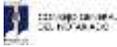


---

## Leído en prensa

---

[\[PÁG. 12\]](#)



## Resolución de la DGRN

### **Escritura de hipoteca de local comercial sin el procedimiento de transparencia exigido. Si el hipotecante es un no consumidor tiene que manifestarlo en la escritura. Formas de subsanarlo**

Resolución de 27 de julio de 2020, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, en el recurso interpuesto contra la calificación de la registradora de la propiedad de Oviedo n.º 4, por la que se suspende la inscripción de una escritura de préstamo con garantía hipotecaria.

**RESUMEN:** hipoteca de local por persona física consumidora: se le debe aplicar la LCCI 5/2019 y seguirse todo el procedimiento de transparencia con acta notarial previa. Si el hipotecante es un no consumidor tiene que manifestarlo en la escritura ya que es una situación de hecho. Es posible subsanar este tipo de defectos por falta de transparencia y por tanto salvar la ineficacia del contrato, siempre que se otorgue una escritura confirmatoria de la primera con novación modificativa, en su caso, de las cláusulas que hayan de adaptarse a dicha ley.

**Fecha:** 06/08/2020

**Fuente:** web del BOE

**Enlace:** [Resolución de la DGRN de 27/07/2020](#)

#### **Hechos:**

**Escritura:** préstamo hipotecario concedido por el Banco Sabadell SA a dos personas físicas, con destino a la adquisición de un local comercial que es objeto del gravamen hipotecario, local que era el resultado de la agrupación de dos locales comerciales colindantes, en la escritura inmediatamente anterior de protocolo.

En dicha escritura de hipoteca los prestatarios manifiestan que la finca dada su naturaleza de local comercial, no tiene carácter de vivienda habitual ni se adquiere para su transformación en vivienda habitual; y el notario autorizante hace constar en el apartado «Régimen de la Ley 5/2019» que: «*tratándose de una operación crediticia garantizada con hipoteca sobre un inmueble que no es de uso o finalidad residencial, no es de aplicación la Directiva europea 2014/17 sobre los contratos de crédito celebrados con los consumidores para bienes inmuebles de uso residencial y la Ley española 5/2019 reguladora de los contratos de crédito inmobiliario*».

**Registrador:** suspende la inscripción de la hipoteca «Del título aportado no consta que los prestatarios e hipotecantes no sean consumidores, ya que no se especifica que actúen en ejercicio de su actividad empresarial o profesional, por lo que de serlo sería aplicable la Ley 5/2019 conforme a lo dispuesto en su artículo 2.b), debiendo aclararse dicho extremo».

**El Notario alega** que el bien hipotecado no tiene carácter residencial y que el comprador actúa como empresario pues se subroga como parte arrendadora de dicho local.

#### **La DGRN desestima el recurso.**

En conclusión, en el presente supuesto, en caso de tener finalmente los prestatarios la condición de consumidores, como en el supuesto de la Resolución de 19 de mayo de 2017, en el cual tampoco se habían cumplido los deberes de información y transparencia material establecidos en la Ley 2/2009, se entiende que ninguna cláusula ha sido incorporada al contrato y que éste, en consecuencia deviene ineficaz por incumplimiento de los requisitos ineludibles del proceso de contratación de hipotecas en garantía de préstamos sujetos a la Ley 5/2019 a que se refiere la resolución de 27 de julio de 2020.

Pero debe admitirse que el déficit de transparencia material sea enmendada en una nueva escritura en la que los deudores, después de ser advertidos expresa y especialmente por el notario autorizante sobre la no vinculación de las cláusulas no transparentes, decidan confirmar la subsistencia del contrato con sujeción a la Ley 5/2019, con aplicación de las normas sobre transparencia material establecidas en ella, sin

necesidad de restitución de las prestaciones si los consumidores prestan su consentimiento informado sobre tal extremo en caso de que consideren más ventajosa esta posibilidad que la ineficacia del contrato primitivo o que la novación extintiva (baste pensar en la posibilidad de que les sea imposible, difícil o perjudicial la restitución así como –por ejemplo, por razones de solvencia o de mercado– la nueva contratación de otro préstamo de las mismas características con otra entidad; sin que, por lo demás, pueda descartarse que una vez cumplidas las normas sobre transparencia y sustantivas de la Ley 5/2019, el préstamo sea económicamente idéntico al primitivo –e incluso también jurídicamente con la única salvedad de acomodación de las causas de vencimiento anticipado a la que se refiere el registrador en su calificación, que quedarían sujetas a la norma imperativa del artículo 24 de dicha Ley). **En definitiva, corresponde decidir al prestatario, con base en su consentimiento libre e informado, decidir si insta la declaración de ineficacia del contrato, la realización de una novación extintiva o de una novación meramente modificativa, todo ello sin perjuicio de los derechos de terceros conforme a las reglas generales.**



## Congreso de los Diputados

**SOCIEDADES COTIZADAS.** El BOCG de 07/09/2020 publica el Proyecto de Ley por la que se modifica el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y otras normas financieras, en lo que respecta al fomento de la implicación a largo plazo de los accionistas en las sociedades cotizadas

**RESUMEN:** La norma transpone la Directiva 828/2017, dirigida a mejorar el gobierno corporativo de las sociedades cotizadas en la Unión Europea y de esa forma aumentar sus posibilidades de financiación y su sostenibilidad a largo plazo.

**Fecha:** 06/08/2020

**Fuente:** web del BOE

**Enlace:** [Acceder al Proyecto](#)

### Regula:

- Esta ley incorpora como novedades las disposiciones de la Directiva sobre la **política de transparencia de los inversores institucionales, los gestores de activos y los asesores de voto**.
- Con el fin de mejorar el gobierno corporativo, y para que las sociedades puedan fomentar la participación a largo plazo de sus accionistas, se establecen mecanismos para su identificación. Asimismo, se obliga a las instituciones de inversión colectiva a elaborar y hacer pública **su estrategia de implicación en las sociedades en las que invierten**, explicando cómo estas estrategias contribuyen a la sostenibilidad a largo plazo de las empresas
- En segundo lugar, la Directiva reconoce expresamente el derecho de las sociedades a **identificar a sus accionistas**, con la finalidad de permitir una comunicación directa con ellos para facilitarles el ejercicio de sus derechos y su implicación en la sociedad. Por un lado, reconoce el derecho de las sociedades a identificar no solo a los accionistas formales, **sino también a los beneficiarios últimos**. Y en segundo lugar, mantiene expresamente inalterado el sistema español vigente en la actualidad de registro de valores. Finalmente, la Ley habilita directa y excepcionalmente a la Ministra de Asuntos Económicos y Transformación Digital para desarrollar mediante reglamento otros aspectos técnicos y formales necesarios en relación con la identificación de los accionistas y de los beneficiarios últimos.
- En tercer lugar, la Directiva se ocupa también de los **asesores de voto**, también denominados **proxy advisors**, que han adquirido una gran importancia en el funcionamiento de las juntas generales de accionistas de las sociedades cotizadas en los últimos años. Estas entidades de asesoramiento profesional a los inversores para ejercer sus derechos de voto en las juntas generales de accionistas, son reguladas por primera vez en un acto de la Unión Europea. Cada vez un mayor número de inversores contrata los servicios de estos profesionales para determinar cómo ejercer los derechos de voto asociados a sus inversiones. Su creciente importancia se debe, entre otros factores, a la obligación de que los inversores institucionales ejerzan diligentemente los derechos económicos y políticos asociadas a sus inversiones.
- En cuarto lugar, el derecho de los accionistas a pronunciarse sobre las **remuneraciones de los administradores (say on pay)**, ha sido una de las novedades más importantes en el gobierno corporativo a nivel internacional de los últimos años. se modifica la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas para adaptarla a la Directiva y transponer la disposición según la cual el auditor legal o la entidad auditora se asegurarán de que se ha facilitado el informe anual de remuneraciones.
- En quinto lugar, la regulación de las **operaciones vinculadas**: La primera novedad importante es la adaptación de la definición de operación vinculada a la recogida en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- se ha considerado oportuno aprovechar esta ley para introducir, al margen de la Directiva, otras mejoras normativas en materia de gobierno corporativo y de funcionamiento de los mercados de capitales.

- En primer lugar, se modifica el primer apartado del artículo 529 bis del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital para establecer que **los consejeros de las sociedades cotizadas deberán ser necesariamente personas físicas**. Esta modificación obedece a razones de transparencia y buen gobierno corporativo. En segundo lugar, la ley también introduce en nuestro derecho societario las denominadas **«acciones de lealtad» con voto adicional**, permitiendo a las sociedades cotizadas contemplarlas en sus estatutos sociales.
- Además, **se reduce de quince a diez días naturales**, el plazo mínimo para el ejercicio del derecho de **suscripción preferente**. Con ello, las compañías que lo deseen podrán acortar el periodo que transcurre entre el lanzamiento y el cierre de las correspondientes operaciones y, por lo tanto, rebajar costes, como los de aseguramiento, vinculados al riesgo de mercado. Por otro lado, para la exclusión del derecho de suscripción preferente, se suprime con carácter general la exigencia de **informe de experto independiente distinto del auditor de cuentas designado por el Registro Mercantil**, cuyo alcance y virtualidad es menos relevante en los aumentos de capital de sociedades cotizadas.
- Se suprime también, en línea con lo establecido en otros países de la Unión Europea, la obligación de elaborar informes financieros trimestrales a las sociedades cotizadas, ya que esta obligación podría incentivar un enfoque cortoplacista en la toma de decisiones.
- Se adapta también a la normativa europea el umbral a partir del cual una emisión de valores requiere la elaboración y publicación de **folleto informativo, fijándose en ocho millones de euros**. Se conserva, no obstante, el umbral de cinco millones para las emisiones de entidades de crédito y la posibilidad de que la CNMV pueda exigir la publicación de un folleto si lo considera oportuno por las características de la emisión manteniéndose así la protección de los inversores.
- Finalmente, se flexibilizan y agilizan los trámites para facilitar las **ampliaciones de capital**, ajustando los costes y garantizando la protección del accionista en general y del minoritario en particular. Esta modificación facilitará que las empresas puedan financiarse en los mercados de capitales de forma más eficiente.



## Sentencia del TS

**Concepto de consumidor.** Contrato de préstamo con garantía hipotecaria. Fiadora que es esposa en régimen de gananciales del socio único de la entidad prestataria. Vinculación funcional del deudor.

**RESUMEN:** Fiadora de un préstamo hipotecario de una sociedad unipersonal prestataria y casada en régimen de gananciales: la excluye, en este caso, como consumidora, ya que es cotitular del capital social de la compañía mercantil deudora.

**Fecha:** 28/05/2020

**Fuente:** web del Poder Judicial

**Enlace:** [Sentencia del TS de 28/05/2020](#)

### HECHOS:

Contrato de préstamo hipotecario en el que intervinieron el Banco Pastor SA. (actualmente, Banco de Santander s.a.) como prestamista, Cantería Oviedo SLU., como prestataria, y d. Maximino y dña. Lorena, como fiadores solidarios. el sr. **Maximino era socio único y administrador único de la sociedad unipersonal prestataria. la sra. Angelina era esposa del sr. Maximino**, en régimen matrimonial de **sociedad de gananciales**.

Ante el impago del préstamo, el banco presentó una demanda de juicio ordinario contra los fiadores, en la que reclamó las cantidades debidas tras el vencimiento anticipado, por capital, intereses remuneratorios e intereses moratorios. Los demandados se opusieron alegando la existencia de cláusulas abusivas en el contrato.

En el desarrollo del motivo, los recurrentes alegan que la Sra. Angelina tiene la cualidad de consumidora, puesto que, al margen de ser la esposa del Sr. Maximino, no había mantenido nunca ninguna actividad relacionada con la sociedad prestataria. Simplemente actuó como fiadora para dotar de más garantías al contrato, por exigencia de la entidad prestamista.

### EL TS:

El presente caso tiene la particularidad de que la **sociedad prestataria es unipersonal y el socio único y su esposa estaban casados en régimen legal de gananciales**.

El ATJUE de 14 de septiembre de 2016, C-534/15, Dumitras, antes citado, mencionó expresamente como ejemplo de vinculación funcional de un fiador con un prestatario que actuaba en un ámbito empresarial o profesional al administrador y socio único de una sociedad (§ 35).

No obstante, **lo determinante es que la Sra. Angelina es cotitular del capital social de la compañía mercantil deudora**. De tal manera que, aunque no hubiera firmado el préstamo como fiadora solidaria, al haberlo hecho su esposo, responde ganancialmente por la fianza de éste, como recogimos en la sentencia 594/2017, de 7 de noviembre, que asumía la jurisprudencia establecida previamente en los siguientes términos:

*"Además, la jurisprudencia ha establecido la vinculación de los bienes comunes a la deuda contraída por uno de los cónyuges mediante aval o fianza (como fue el caso), cuando tal negocio jurídico obedece al tráfico ordinario del comercio o actividad empresarial del que se nutre la economía familiar y a cuyo ejercicio se ha prestado el consentimiento expreso o tácito por el otro cónyuge que ni avala ni afianza (sentencias 868/2001, de 28 de septiembre; 620/2005, de 15 de julio; y 572/2008, de 12 de junio; entre otras muchas)".*

El último inciso del art. 1365 CC se remite en bloque a la reglamentación mercantil para determinar la responsabilidad derivada de las deudas contraídas por uno de los cónyuges -cualquiera de ellos- en el ejercicio del comercio. Es decir, se remite a los arts. 6 a 12 CCom. Si bien debe entenderse que esta remisión lo es únicamente a la esfera externa (la responsabilidad frente a terceros), debiendo acudir al Código Civil para todas las cuestiones relacionadas con la responsabilidad interna y a la responsabilidad subsidiaria con los bienes gananciales.

Conforme a lo ya expuesto sobre los arts. 6 y 7 CCom, cuando no haya oposición al ejercicio del comercio por el otro cónyuge, el acreedor podrá agredir directamente la totalidad del patrimonio ganancial, una vez haya probado

Boletín **MERCANTIL** Semanal

---

que la deuda tuvo su origen en el ejercicio del comercio por parte del deudor (sentencias 539/1994, de 6 de junio; 134/2006, de 16 de febrero; y 1035/2007, de 5 de octubre, y las que en ella se citan).

Como consecuencia de ello, **no puede predicarse respecto de la recurrente la ajenidad a la finalidad empresarial del préstamo que excluiría la vinculación funcional y permitiría reconocerle la cualidad legal de consumidora, conforme al art. 3 TRLGCU. Por lo que la sentencia recurrida no infringe dicho precepto.**

## **Proposició de Llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge**

**El ple ha aprovat** la tarda d'ahir la Llei de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, impulsada per JxCat, ERC, CatECP i la CUP.

**El text s'aprova amb 2 esmenes. La primera** permet que no es congelin les rendes als propietaris que tinguin uns ingressos iguals o inferiors a 2,5 vegades el IRSC (unes 2.000 euros mensuals, en funció de la població). Aquesta excepció no es podrà aplicar quan els ingressos familiars del arrendatari no arribin a les 3,5 vegades aquest indicador (uns 3.000 euros mensuals).

**La segona esmena** permet al propietari augmentar la renda per sobre del preu de lloguer de referència si s'han realitzat obres que millorin l'habitatge, la seguretat, la confortabilitat i l'eficiència energètica l'últim any. Aquesta millora podrà reflectir-se en augments de renda de fins un 5% per sobre de l'índex de referència però no podrà afegir-se als increments, d'un percentatge similar que la Llei preveu per habitatges que tinguin la qualitat o serveis afegits com mobles, piscina o aparcament.

**Les Conclusions del dictamen del Consell de Garanties estima que la Proposició de Llei no troba empara en el Estatut d'Autonomia de Catalunya ni en la Constitució Espanyola.**

estima que L'article 1; els articles 6 a 13; les disposicions addicionals primera i quarta, i les disposicions transitòries primera i segona de la Proposició de Llei de mesures urgents en matèria de contenció i moderació de rendes en els contractes d'arrendaments d'habitatge **no troben empara en l'article 129 EAC i vulneren l'article 149.1.8 CE pel que fa a la competència de l'Estat sobre les bases de les obligacions contractuals.**

**RESUMEN:** El text s'aprova amb dos esmenes

**Fecha:** 09/09/2020

**Fuente:** web del Parlament de Catalunya

**Enlace:** [Proposició de Llei](#)

### **Resum:**

#### **Objecte**

L'objecte d'aquesta llei és regular la contenció i moderació de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge en què concorrin les circumstàncies següents:

- Que es destini a constituir la residència permanent de l'arrendatari.
- Que se situï en una àrea declarada amb mercat d'habitatge tens.

#### **Àrees amb mercat d'habitatge tens**

Es consideren àrees amb mercat d'habitatge tens els municipis o parts de municipis en els quals es troba especialment en risc el proveïment suficient d'habitatge de lloguer a la població en condicions que el facin assequible. Poden indicar l'existència d'aquesta situació, en particular, qualsevol de les circumstàncies següents:

- a) Que el preu dels lloguers d'habitatge experimenti un **creixement sostingut** clarament superior al de la mitjana del territori de Catalunya.
- b) Que la **càrrega mitjana del cost del lloguer** en el pressupost personal o familiar **superi el trenta per cent dels ingressos habituals** de les llars o de la renda mitjana de les persones menors de trenta cinc anys.
- c) Que el **preu dels lloguers d'habitatge hagi experimentat, en els cinc anys anteriors a la declaració d'àrea amb mercat d'habitatge tens, un creixement interanual acumulat almenys tres punts percentuals** superior a la taxa interanual de l'índex de preus al consum de Catalunya.

#### **Declaració d'àrea amb mercat d'habitatge tens**

La competència per a efectuar la declaració d'àrea amb mercat d'habitatge tens i la seva revisió correspon:

- a) **Al departament de la Generalitat de Catalunya** competent en matèria d'habitatge.
- b) **En la ciutat de Barcelona**, també a l'**Ajuntament**, mitjançant un acord de l'òrgan municipal competent.
- c) **En l'àmbit metropolità de Barcelona**, també a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, per iniciativa pròpia o a sol·licitud dels municipis que l'integren, mitjançant acord del Consell metropolità.

#### **Índex de referència de preus de lloguer**

La declaració d'un municipi o de part del mateix com a àrea amb mercat d'habitatge tens requereix que en tot el territori afectat per la declaració tingui aplicació l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges determinat pel departament competent en matèria d'habitatge.

#### **Determinació de la renda inicial**

En els contractes d'arrendament d'habitatge objecte d'aquesta llei que es concludin en àrees declarades de mercat tens, la renda pactada a l'inici del contracte no pot ultrapassar el preu de referència per al lloguer d'un habitatge de característiques anàlogues en el mateix entorn urbà.

#### **Actualització de la renda**

En els contractes subjectes a règim de contenció de rendes, la renda contractual només pot ser actualitzada d'acord amb la normativa reguladora del contracte d'arrendament d'habitatges

#### **Obres de millora**

En els contractes subjectes a règim de contenció de rendes, **la realització per l'arrendador d'obres de millora permet**, transcorregut el termini mínim de durada obligatòria per a l'arrendador, **eleva la renda en els termes previstos per la llei, encara que ultrapassi el límit establert en l'article 6 (determinació de la renda inicial)**

#### **Reemborsament de quantitats percebudes en excés**

El cobrament per l'arrendador de rendes que ultrapassin els límits establerts per l'article 6 (determinació de la renda inicial) **dona dret a l'arrendatari a obtenir la restitució de les quantitats abonades en excés** amb meritació de l'interès legal incrementat en tres punts.

#### **Règim de control i règim sancionador aplicables**

El règim de control i el règim sancionador aplicables als supòsits d'incompliment d'aquesta llei són els previstos a la [Llei 18/2007](#), de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

#### **Afegeix:**

La proposició de llei afegeix un nou apartat, el quart, a l'article 124 de la Llei del dret a l'habitatge, relatiu a les **infraccions greus**, amb la redacció següent:

- «4. Són infraccions greus en matèria de contenció de rendes:

Boletín **MERCANTIL** Semanal

a) Arrendar un habitatge subjecte al règim de contenció de rendes, amb l'incompliment de les regles essencials d'aquest règim relatives a la determinació de la renda i, en particular, l'establiment per la part arrendadora d'una renda igual o superior al 20 per cent de l'import màxim que correspongui en aplicació d'aquesta llei.

b) Ocultar a la part arrendatària que l'habitatge es troba subjecte al règim de contenció de rendes o la informació relativa a l'índex de referència o a la renda anterior necessària per determinar el preu de referència.»

Es modifica la lletra f, de l'apartat 2 de l'article 125 de la Llei del dret a l'habitatge, relatiu a les **infraccions lleus**, que resta redactada de la forma següent:

«f) No fer constar l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges o, si escau, l'import de la renda anterior, en la publicitat d'habitatges per llogar que inclogui el preu del lloguer, en les ofertes d'arrendaments urbans d'habitatges o en els contractes d'arrendaments urbans d'habitatges.»

S'afegeix un nou apartat, el quart, a l'article 125 de la Llei del dret a l'habitatge, relatiu a les **infraccions lleus**, amb la redacció següent:

«a) Arrendar un habitatge subjecte al règim de contenció de rendes per una renda que ultrapassi l'import màxim que correspongui, sempre que la renda fixada no superi aquest import màxim en un 20 per cent, o més.

b) No adjuntar al contracte o no facilitar a la persona arrendatària el document que genera el sistema d'indexació amb la informació relativa a l'índex corresponent a un habitatge anàleg a l'arrendat, expressat en €/m<sup>2</sup>, amb els seus marges inferior i superior, o la informació relativa a la data o l'import de la renda corresponent a l'arrendament anterior, quan sigui necessària per determinar la nova renda, així com falsejar o alterar la informació esmentada en perjudici de la persona arrendatària.»

Recordeu la quantia de les sancions de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge  
Article 118  
*Quantia de les sancions*

1. Les infraccions molt greus se sancionen amb una multa de 90.001 a 900.000 euros.
2. Les infraccions greus se sancionen amb una multa de 9.001 a 90.000 euros.
3. Les infraccions lleus se sancionen amb una multa de 3.000 a 9.000 euros.

### **Règim dels contractes d'arrendament d'habitatge vigents**

Els contractes d'arrendament d'habitatge conclusos amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei **es continuen regint pel que estableix la legislació anterior**. En cas de novació del contracte que suposi una ampliació de la durada o una modificació de la renda, amb posterioritat a la declaració de l'àrea en què es trobi l'habitatge com a àrea amb mercat d'habitatge tens, ha d'aplicar-se el que estableix aquesta llei

### **Entrada en vigor**

Aquesta llei entra en vigor l'endemà de la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya

### **Municipis inclosos dins la declaració transitòria d'àrees amb mercat d'habitatge tens**

- |                            |                                 |                             |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Badalona                | 15. Hospitalet de Llobregat, l' | 29. Pallejà                 |
| 2. Barberà del Vallès      | 16. Igualada                    | 30. Pineda                  |
| 3. Barcelona               | 17. Lleida                      | 31. Prat de Llobregat, el   |
| 4. Blanes                  | 18. Manlleu                     | 32. Premià de Mar           |
| 5. Calafell                | 19. Manresa                     | 33. Reus                    |
| 6. Castellar del Vallès    | 20. Martorell                   | 34. Ripollet                |
| 7. Castelldefels           | 21. Masnou, el                  | 35. Rubí                    |
| 8. Cerdanyola del Vallès   | 22. Mataró                      | 36. Sabadell                |
| 9. Cornellà de Llobregat   | 23. Molins de Rei               | 37. Salou                   |
| 10. Esplugues de Llobregat | 24. Montcada i Reixac           | 38. Salt                    |
| 11. Figueres               | 25. Montgat                     | 39. Sant Adrià de Besos     |
| 12. Gavà                   | 26. Olesa de Montserrat         | 40. Sant Andreu de la Barca |
| 13. Girona                 | 27. Olot                        | 41. Sant Boi de Llobregat   |
| 14. Granollers             | 28. Palafrugell                 | 42. Sant Cugat del Vallès   |

Boletín **MERCANTIL** Semanal

---

43. Sant Feliu de Guíxols  
44. Sant Feliu de Llobregat  
45. Sant Joan Despí  
46. Sant Just Desvern  
47. Sant Pere de Ribes  
48. Sant Vicenç dels Horts

49. Santa Coloma de Gramenet  
50. Santa Perpètua de la Mogoda  
51. Sitges  
52. Tarragona  
53. Terrassa  
54. Tortosa

55. Vendrell, el  
56. Vic  
57. Viladecans  
58. Vilafranca del Penedès  
59. Vilanova i la Geltrú  
60. Vilassar de Mar



Leído en prensa

# **ABC** ESPAÑA La Fiscalía General del Estado dictará una instrucción para hacer frente a la okupación

Dolores Delgado pretende unificar el criterio de actuación en toda España